

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1152/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIS - COMMERCE d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A,

OIB: 09486334904

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. ožujka 2022. godine DO 02. lipnja 2023. godine

U rubriciranom predmetu dana 06. ožujka 2023. godine je održano ispitno i izvještajno ročište. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Trgovački sud u Zagrebu je dana 13. ožujka 2023. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Skreće se pažnja kako je u tražbine drugog višeg isplatnog reda uvrštena tražbina Lager Bašić d.o.o. u iznosu od 757.601,39 EUR, a za koju tražbinu je stečajni upravitelj izjavio prijeboj slijedom čega će je ista prestala postojati.

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 110987– poslovnog prostora te se za istu prikupljaju ponude, dok se za ostale nekretnine stečajnog dužnika očekuje izrada procjena vrijednosti u narednom mjesecu. Osim toga, objavljen je oglas za prodaju vrijednosnih papira – oznake RHMJ-A-A u skladu s odlukom skupštine vjerovnika o načinu unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- nekretnina upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to:
 - u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 110987, kat. čestica 5555/3 i 5555/4, 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), lokal br. 2 u prizemlju, površine 33,32 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u zgradi na adresi Haendelova 2; prema procjeni sudskog vještaka ova nekretnina ima tržišnu vrijednost 47.000,00 EUR te se po istoj oglašava prodaja (stavljen je oglas za prikupljanje pisanih ponuda) na www.sudacka-mreza.hr;
 - u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, ukupne površine 217 m²;
 - u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 11022, kat. čestica 2016/5, ukupne površine 93 m²;
 - u k.o. Remete, zk. ul. br. 2511, kat. čestica 1877/13 i 1877/16, ukupne površine 18m²;
 - u k.o. Remete, zk. ul. br. 9097, kat. čestica 1877/11 i 1877/13, ukupne površine 248 m²;
 - u k.o. Remete, zk. ul. br. 5797, kat. čestica 1593/3, ukupne površine 14 m², kao vlasnik 2. suvlasničkog dijela 20123/25000.

- u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 108271, kat. čestica 2021/19, 15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaoice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom. Na opisanoj nekretnini je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKE D.D. u stečaju za iznos od 120.000,00 EUR te je upisana zabilješka spora – tužbe radi izdavanja brisovnog očitovanja. Stečajni upravitelj nije u posjedu ove nekretnine te je vezano za istu zaprimljena obavijest o izlučnom pravu Marice Zubak iz Zagreba. Za slučaj dostave dokaza o uplati kupoprodajne cijene od strane Marice Zubak, stečajni upravitelj je dobio odobrenje za izdavanje tabularne isprave u korist Marice Zubak za ovu nekretninu, međutim, do danas podnošenja ovog izvještaj nisu zaprimljeni dokazi o uplati cjelokupne cijene.
 - Vrijednosnih papira – oznake RHMJ-A-A Ministarstva regionalnog razvoja, količine 34.181,00, nominalnog iznosa 34.181,00 HRK. Ovim vrijednosnim papirima se ne trguje na uređenom tržištu i objavljen je oglas za prikupljanje pisanih ponuda na www.sudacka-mreza.hr s nominalnom vrijednošću kao početnom cijenom.
 - Pokretnine – vozilo – L1, marke HONGYI HY50 QT-3, godina proizvodnje 2005., broj šasije LNGTGBDL65C001410, reg. oznake ZG9188DO, datum odjave 24.07.2017. Vozilo je evidentirano pri Ministarstvu unutarnjih poslova te je za isto upisana mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 26. lipnja 2014. godine temeljem rješenja – ovrhe – Porezne uprave Zagreb, klasa: UP/I-415-02/2014-01/02143. Bivši zakonski zastupnik je obavijestio stečajnog upravitelja kako je ovo vozilo davno otpisano i predano na otpad. Obzirom na starost vozila (18 godina) stečajni upravitelj smatra da nije izgledno da isto i dalje postoji i da je u voznom stanju, odnosno da se može unovčiti.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika te nisu namirene troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (računovodstvo, vještak za procjenu nekretnina, režije za nekretnine, trošak otvaranja i vođenja bankovnog računa).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 2. lipnja 2023. do 2. rujna 2023. godine stečajni upravitelj će pokušati unovčiti imovinu stečajnog dužnika sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 2. lipnja 2023. godine

Josipa Jurčić